



Henegouwen 23, 3332 GB Zwijndrecht

Vraagprijs € 260.000,00 kosten koper



Omschrijving

Henegouwen 23, 3332 GB Zwijndrecht

3-kamer HOEK appartement op de 2e woonlaag met lift, tegenover winkelcentrum Walburg met balkon en berging.

Direct beschikbaar!

Dit is het grootste type appartement van de Henegouwen met 68 m² woonoppervlakte en voorzien van 2 slaapkamers! Ideaal gelegen tegenover winkelcentrum Walburg en voorzien van een extra zijraam in de keuken, vanwege de hoekligging.

LOCATIE:

De locatie is perfect, het grote overdekte winkelcentrum Walburg ligt er tegenover en je kunt gratis parkeren voor de deur. Op loopafstand vind je het gezellige Veerplein met de waterbusverbinding. Binnen 5 minuten fiets je naar het centraal station.

APPARTEMENT:

Aan de Henegouwen zijn drie appartementencomplexen gesitueerd. Dit appartement is gelegen in het middelste gebouw, dichtst bij winkelcentrum Walburg. Met de ligging op de 2e woonlaag heb je een mooi uitzicht, maar ook contact met de begane grond. Een gezellige drukte van wandelaars, fietsers en het winkelende publiek aan de overzijde van de weg.

CENTRALE ENTREE:

Keurig afgesloten entree met intercom en brievenbussen. Binnenhal met toegang tot de lift en het trappenhuis.

INDELING APPARTEMENT:

Vanuit de lift heb je met een paar stappen je voordeur bereikt. Veel rust en privacy, omdat dit hoek-appartement aan het einde van de kleine hal is gelegen. Het appartement heeft een eenvoudige/verouderde afwerking aan de binnenzijde, maar biedt veel potentie om geheel naar eigen smaak te moderniseren. De ligging is werkelijk ideaal, hier kan je echt jouw droom appartement van maken. Een ruime woonkamer veel lichtinval en een aangrenzende half open keuken. Ook in de keuken geniet je van veel licht en een leuk en levendig uitzicht, vanwege het extra raam. Van origine heeft dit grootste type appartement twee slaapkamers. Momenteel is een slaapkamer half open gemaakt en bij de woonkamer gevoegd, zodat deze ruimte ook als eetkamer of hobby/computer kamer kan worden gebruikt. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoons bed en kledingkasten. Vanuit deze slaapkamer heb je een direct toegang tot de aangrenzende badkamer. De badkamer is gedateerd met voorzien van alle nodige aansluitingen zoals wastafel, toilet en douchecabine. De inpandige bergruimte direct naast de voordeur is voorzien van een wasmachine aansluiting en biedt tevens ruimte voor stellingkasten en huishoudelijke spullen.

BALKON:

Op het balkon kan je al direct genieten van de ochtendzon en een mooi groen uitzicht op de omliggende plantsoentuin.

BERGING:

Op de begane grond heb je een eigen afgesloten privé berging.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1978
- Woonoppervlakte 68 m²
- Houten kozijnen, dubbelglas, betonnen vloeren
- Cv blokverwarming, warmwater middels huurboiler
- Actieve vereniging van eigenaren
- Service/vve kosten € 318,84 per maand (inclusief voorschot stookkosten)
- Oplevering per direct mogelijk

Vraagprijs € 260.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1970

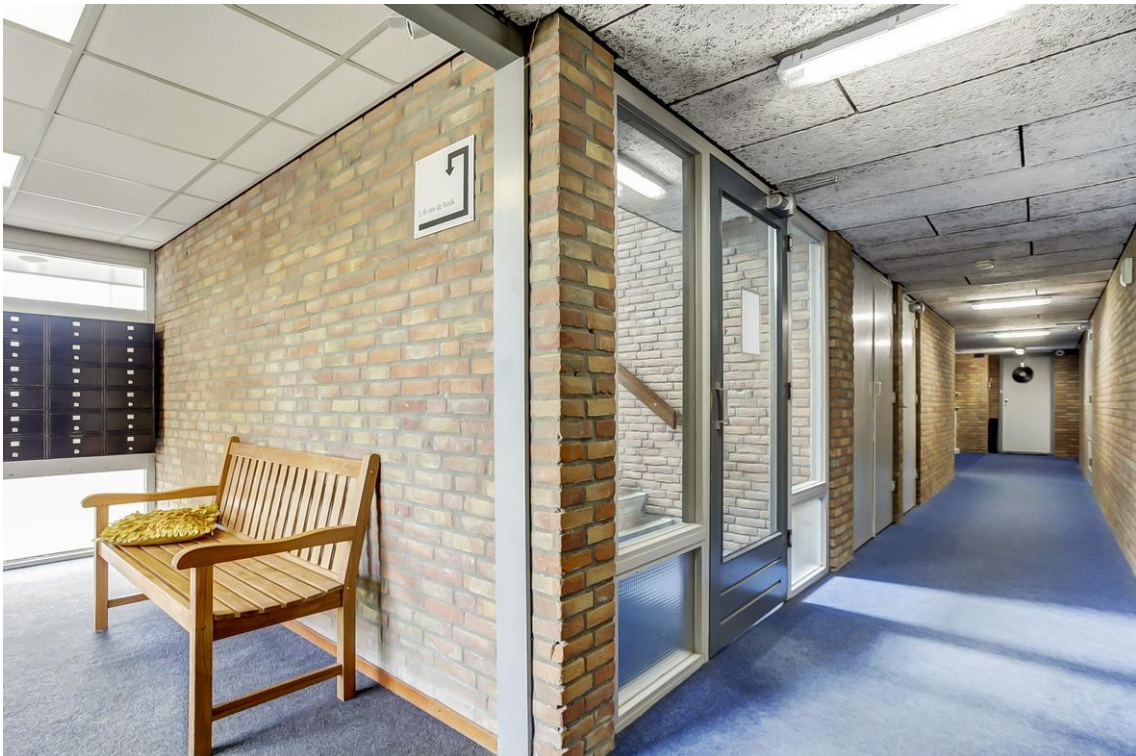
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	220 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin













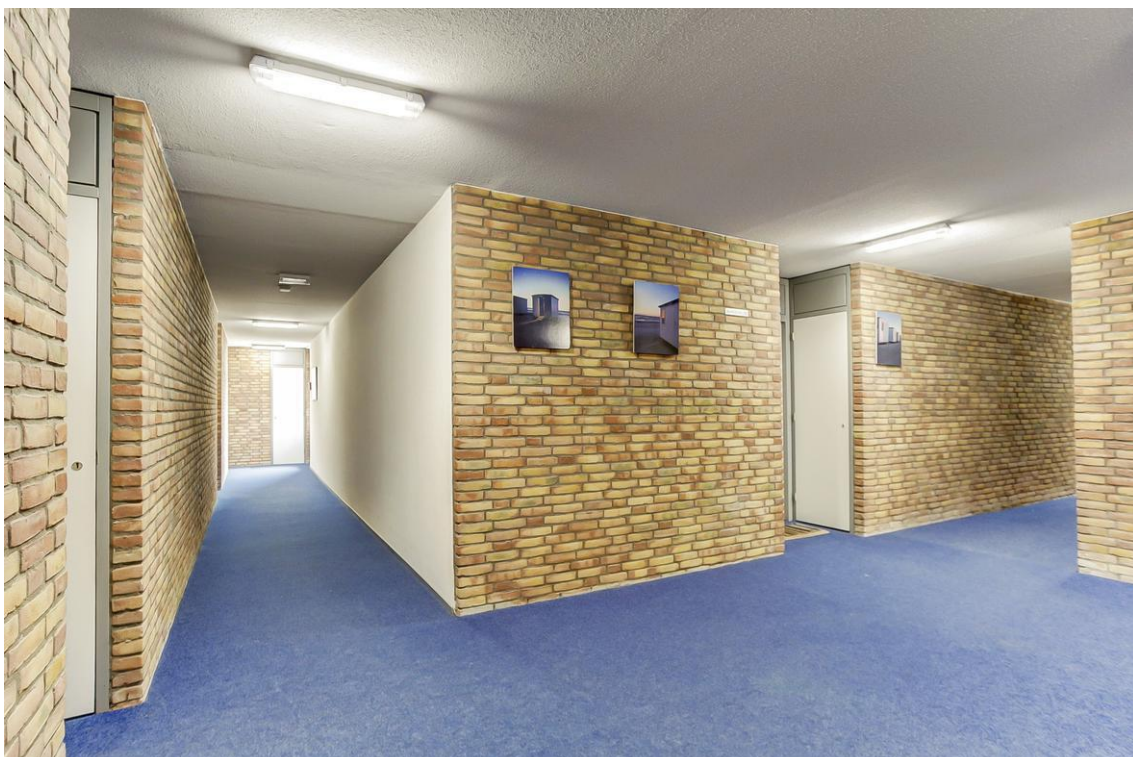
















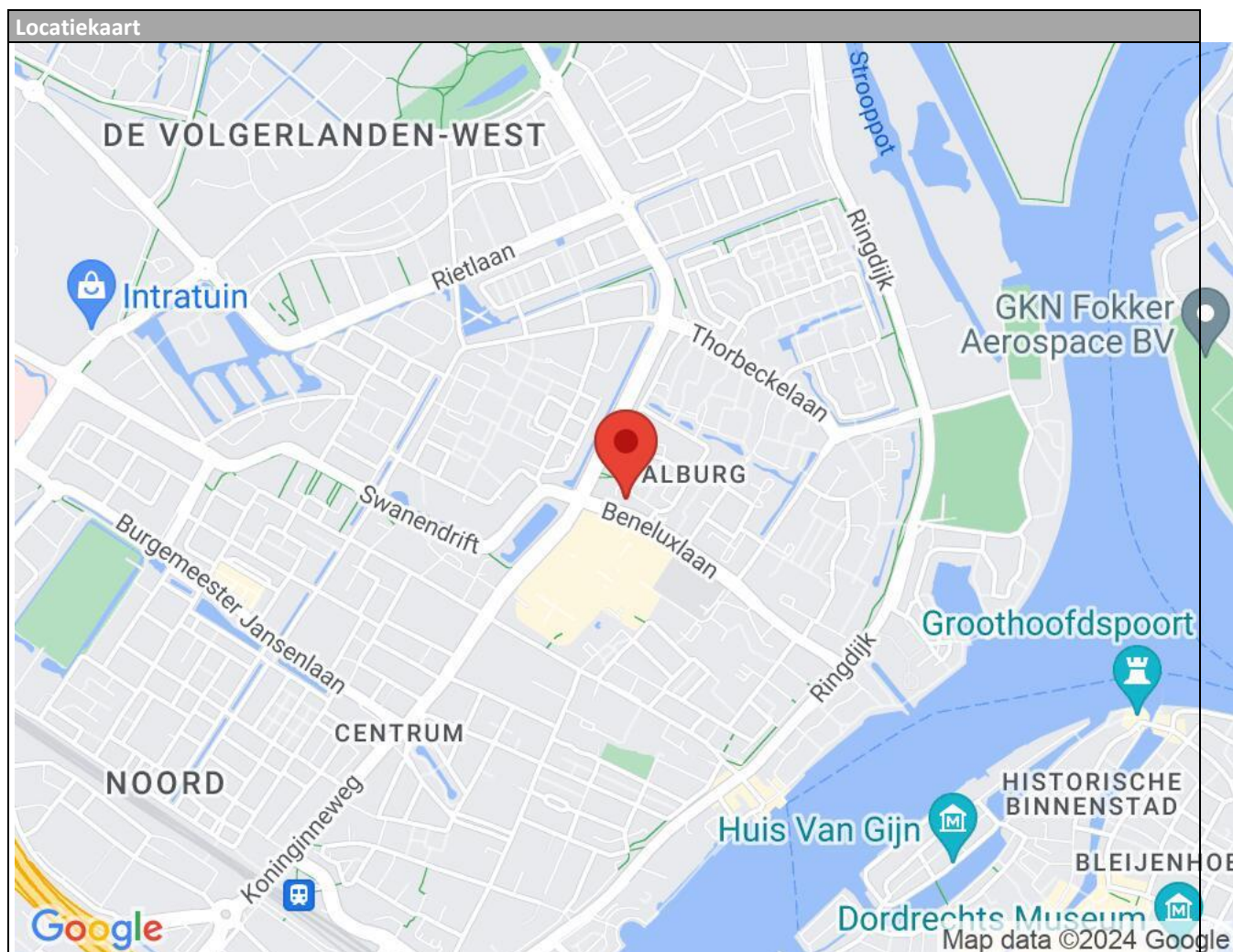


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Henegouwen 23
Postcode / plaats	3332 GB Zwijndrecht
Provincie	Zuid-Holland



Estate staat al 15 jaar voor:

- Hoge verkoopscore
- Scherpe tarieven
- Actieve werkwijze
- Persoonlijke aandacht
- Service gericht
- Flexibele werktijden



**Estate Makelaar
De Veldoven 6 b
3342 GR, HENDRIK IDO AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000**

E-mail: info@estatemakelaar.nl