



Akkerviool 107, 3344 AC Hendrik-Ido-Ambacht

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper



Omschrijving

Akkerviool 107, 3344 AC Hendrik-Ido-Ambacht

PENTHOUSE in de Volgerlanden in het gewilde complex de Koperwiek met uitzicht over de vijver.

Dit is uw kans! Dit penthouse heeft een riant buitenterras van 60 m2 en een garagebox op de begane grond van het appartementencomplex.

De gebruiksoppervlakte van dit mooie penthouse is 142 m2 en beschikt naast een ruime woonkamer en open keuken over 3 slaapkamers en 2 badkamers. Zowel vanuit de woning als het dakterras heeft u een panoramisch weids uitzicht. Kom kijken en u zult onder de indruk zijn van de ruimte en het panoramische uitzicht.

APPARTEMENTENCOMPLEX:

De Koperwiek is een architectonisch fraai vormgegeven en kleinschalig appartementencomplex. Vrijwel alle bewoners hebben de pensioen leeftijd bereikt en genieten van de rust en het prachtig uitzicht op de aangrenzende waterpartij met het vele groen, de vogels, eendjes en zwanen. De winkels, openbaarvervoer, apotheek etc. zijn op geringe afstand gelegen.

Indeling:

Keurig verzorgde centrale entree met videofoon en lift.

7e VERDIEPING:

Entree, hal, voorzien van twee lichtkoepels en toiletruimte, heeft toegang tot alle vertrekken. Ruime woonkamer (6,43/8,30 x 5,45) met veel lichtinval dankzij de vele raampartijen rondom. In het verlengde is de open keuken (4,10 x 3,50) gesitueerd met eveneens veel lichtinval en aangrenzend een ruime bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine, droger en cv combiketel. De meterkast bevindt zich buiten in de entree naar de beide penthouses.

De ruime ouderslaapkamer (4,86 x 4,10) beschikt over een aangrenzende badkamer (2,72 x 2,36) met dubbele wastafel, douche en toilet.

Tussenhal met inpandige bergruimte en toegang tot de overige slaapkamers en 2e badkamer.

- 2e Slaapkamer (5,86 x 2,28)
- 3e Slaapkamer (3,96 x 3,10)

2e BADKAMER:

De gastenbadkamer is betegeld en voorzien van een wastafel en douche.

DAKTERRAS:

Het dakterras is riant en indrukwekkend te noemen met een oppervlakte van meer dan 60 m²! Het terras aan de linkerzijde heeft een zonnige ligging op het zuidoosten. En op het terras aan de rechterzijde geniet u van de avondzon met zonsondergang. Er is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel, loungeset en diverse ligstoelen en aankleding met mooie plantenbakken.

Uw huidige tuin inruilen voor zo'n groot dakterras maakt de verhuisstap veel makkelijker. U hoeft niet in te leveren maar gaat wel heerlijk gelijkvloers wonen met nauwelijks onderhoud.

GARAGE:

Op het parkeerdek zijn onder het complex, maar wel op de begane grond, enkele garageboxen aanwezig. Dit penthouse heeft een privé garagebox, welke bij de prijs is inbegrepen. Middels een afstandsbediening wordt het toegangshek van het parkeerdek en de garagedeur geopend, zodat u gelijk door kunt rijden zonder uit te stappen.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 2001
- Betonnen vloeren, houten kozijnen
- Volledig geïsoleerd, cv combiketel
- Actieve vereniging van eigenaren
- Service kosten VVE € 274,- per maand
- Oplevering in overleg/op korte termijn mogelijk

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	440 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	142 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Lift, Schuifpui
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	combiketeteigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin







































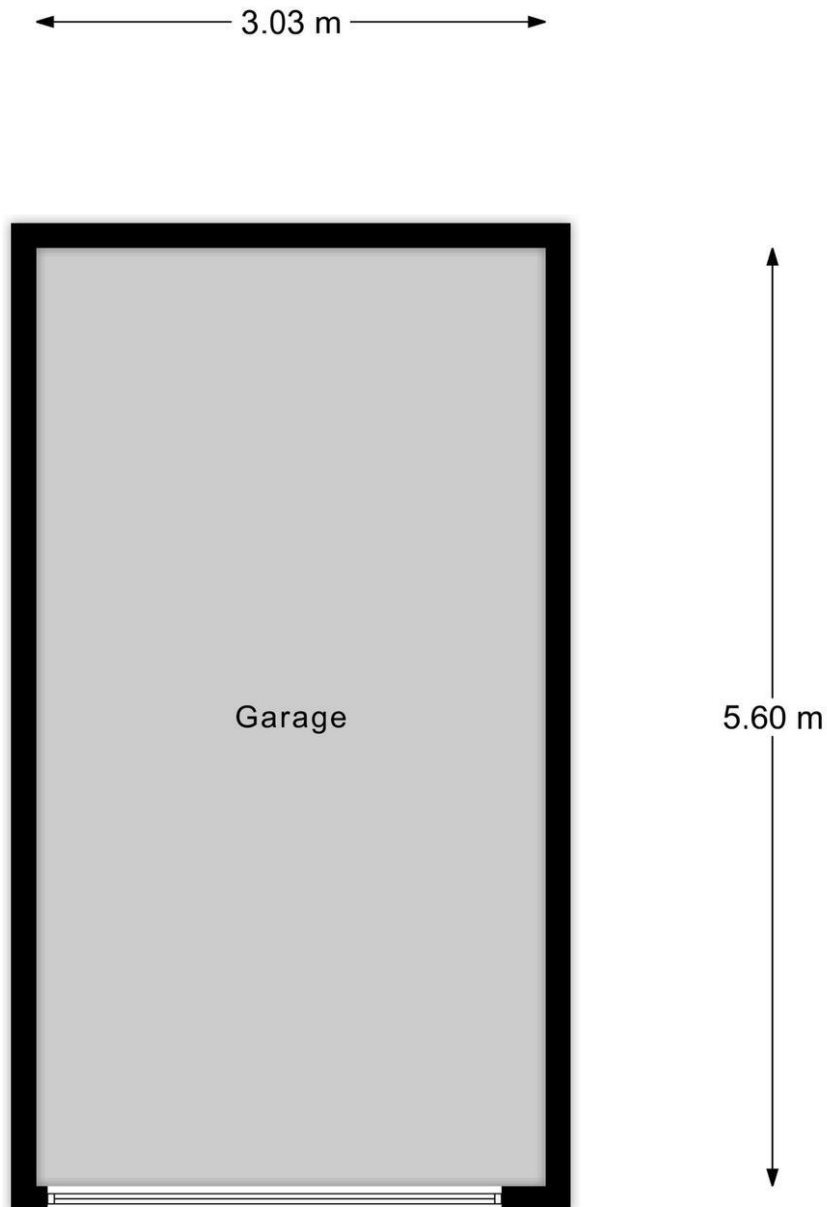


Plattegrond



Appartement

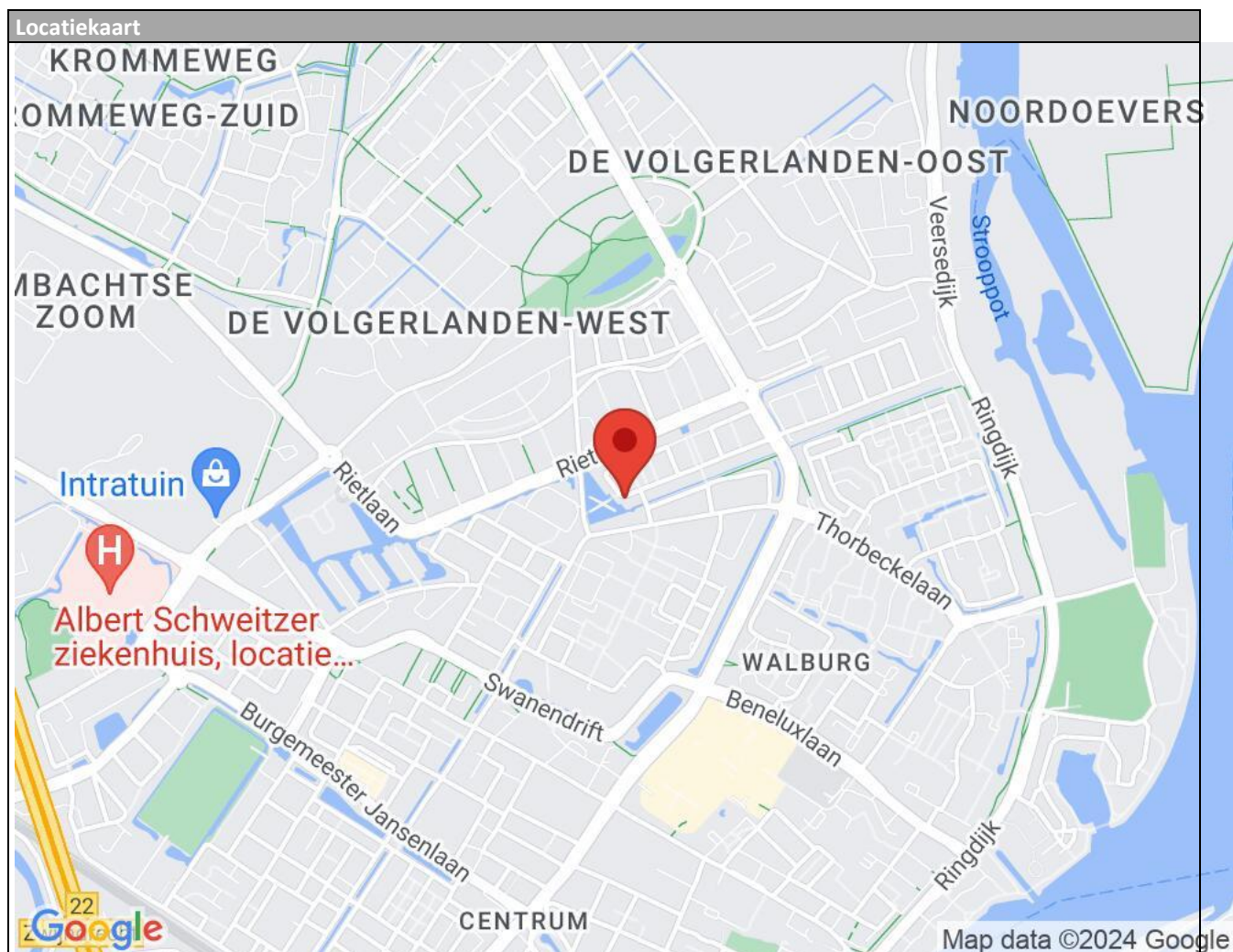
Plattegrond



Garage

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Akkervool 107
Postcode / plaats	3344 AC Hendrik-Ido-Ambacht
Provincie	Zuid-Holland



Estate staat al 15 jaar voor:

- Hoge verkoopscore
- Scherpe tarieven
- Actieve werkwijze
- Persoonlijke aandacht
- Service gericht
- Flexibele werktijden



**Estate Makelaar
De Veldoven 6 b
3342 GR, HENDRIK IDO AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000**

E-mail: info@estatemakelaar.nl