



Ferdinand Bolstraat 95, 3343 DR Hendrik-Ido-Ambacht

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



Omschrijving

Ferdinand Bolstraat 95, 3343 DR Hendrik-Ido-Ambacht

Levensbestendig wonen in deze fraai gesitueerde 2/1 kap woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond!

Maar ook voorzien van een garage, privé oprit en zonnige tuin op het zuidoosten. Dit is de woning waar u op heeft gewacht en sporadisch te koop komt in H.I. Ambacht.

WONING:

Bent u op zoek naar gelijkvloers wonen, zodat u klaar bent voor de toekomst. Dan is deze levensbestendige woning volledig naar uw eigen smaak en wensen te moderniseren, zodat u hier de komende jaren van kan genieten.

LOCATIE:

Zeer fraaie ligging met een vrij en weids uitzicht en gelegen nabij het centrum. Aan de overzijde is het park gelegen en winkelcentrum de Schoof is op loopafstand bereikbaar als ook de bushalte.

Indeling:

BEGANE GROND:

- Hal:

Entree, kleine ontvangsthal met garderobe en meterkast (8 groepen en aardlekschakelaar).

- Woonkamer en open keuken:

Ruime woonkamer aan de voorzijde met een prachtig weids uitzicht op de grote voortuin en de omgeving (park schuin aan overzijde gelegen). De open keuken ligt in het verlengde aan de tuinzijde. De totale living (8,93 x 5,39) is een mooie ruimte om in te richten en biedt veel lichtinval dankzij de grote ramen in voor- en achtergevel.

Onder de trap is een praktische voorraadkast gesitueerd, welke naast de keuken is gelegen.

- 1e SLAAPKAMER EN 1e BADKAMER:

De hoofdslaapkamer met badkamer zijn op de begane grond gesitueerd met uitzicht op de achtertuin. Middels een tussenhal vanuit de woonkamer zijn deze slaapkamer met aangrenzende badkamer bereikbaar en heeft een gezamenlijke afmeting van (7,00 x 3,50).

- GARAGE:

Vanuit de tussenhal is de garage binnendoor bereikbaar vanuit de woning. De garage heeft een volwaardige afmeting van (5,77 x 2,65) en is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur, elektriciteit en verwarming. Kortom ook een heerlijke ruimte op te hobby'en/klussen.

De tussenhal geeft ook toegang tot de toiletruimte, wasruimte en de trapopgang naar de 1e verdieping.

1e VERDIEPING:

Overloop met toegang tot 2 (mogelijk 3) extra slaapkamers en een 2e badkamer.

- 2e Slaapkamer, gelegen aan de voorzijde (3,87 x 3,09) met dakkapel

- 3e Slaapkamer, gelegen aan de voorzijde (3,87 x 2,24) met dakkapel

- 4e hobbykamer, gelegen aan de achterzijde (5,43 x 2,00). Indien een dakkapel geplaatst wordt aan de achterzijde

kan deze kamer als een volwaardige slaapkamer worden gebruikt. Nu is het een opslag/hobby ruimte.

- 2e BADKAMER:

Deze extra badkamer heeft een afmeting van (3,14 x 1,20) en is ideaal voor de kinderen of kleinkinderen, die boven slapen.

2e VERDIEPING:

Middels een vlizotrap is de zolderetage bereikbaar. Door de hoge nok, is er in het midden volledige stahoogte en kunt u deze ruimte behalve als bergzolder ook als hobbyruimte gebruiken.

TUIN:

- Achtertuin:

De tuin is zonnig gelegen op het zuidoosten en biedt met 11 meter diepte en 8 meter breedte een mooie

tuinoppervlakte om heerlijk te genieten van het buitenleven.

- Voortuin:

De voortuin heeft ook een ruime afmeting van 8 meter diepte.

PRIVE PARKEERPLAATS:

U heeft de mogelijkheid om 1 of zelfs 2 auto's op eigen terrein te parkeren voor uw garage. Indien u elektrisch rijdt kunt u ook uw eigen laadpaal monteren.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1989
- Betonnen begane grondvloer
- Houten kozijnen met volledig dubbelglas (kunststof Schuifpui)
- Cv combiketel
- Oplevering in overleg/ op korte termijn mogelijk

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	540 m ³
Perceel oppervlakte	255 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Schuifpui
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.100
Tuin breedte (cm)	800
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd



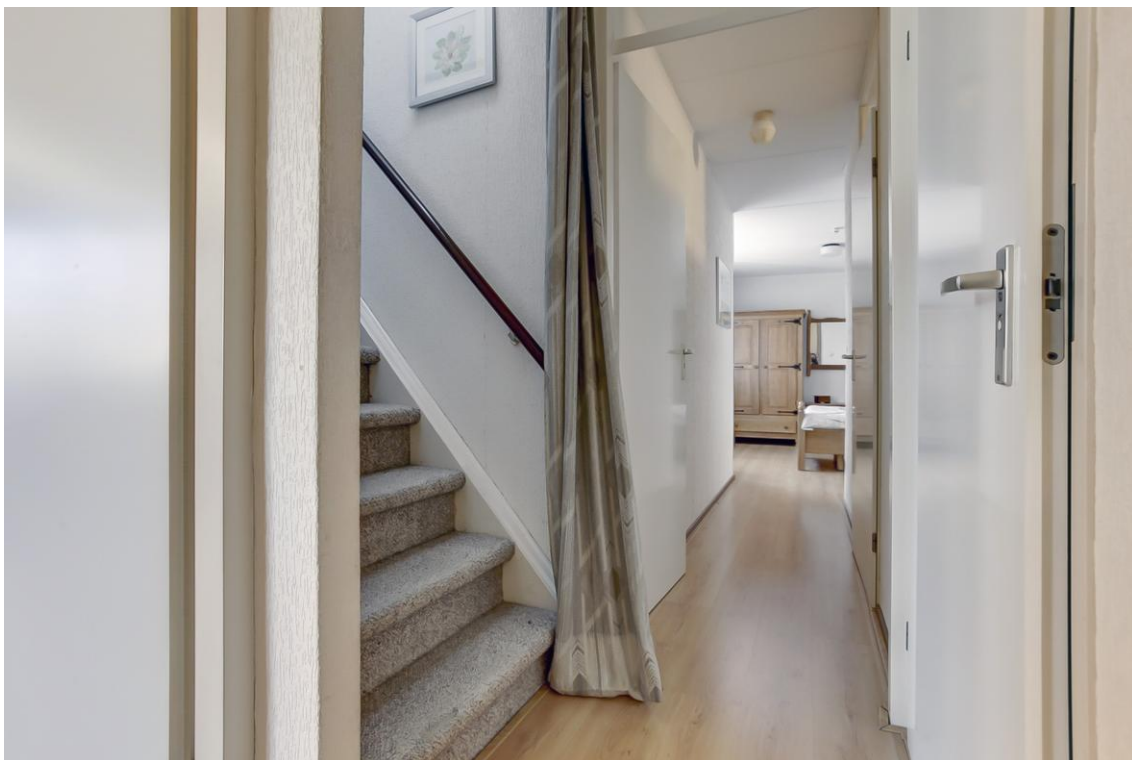




































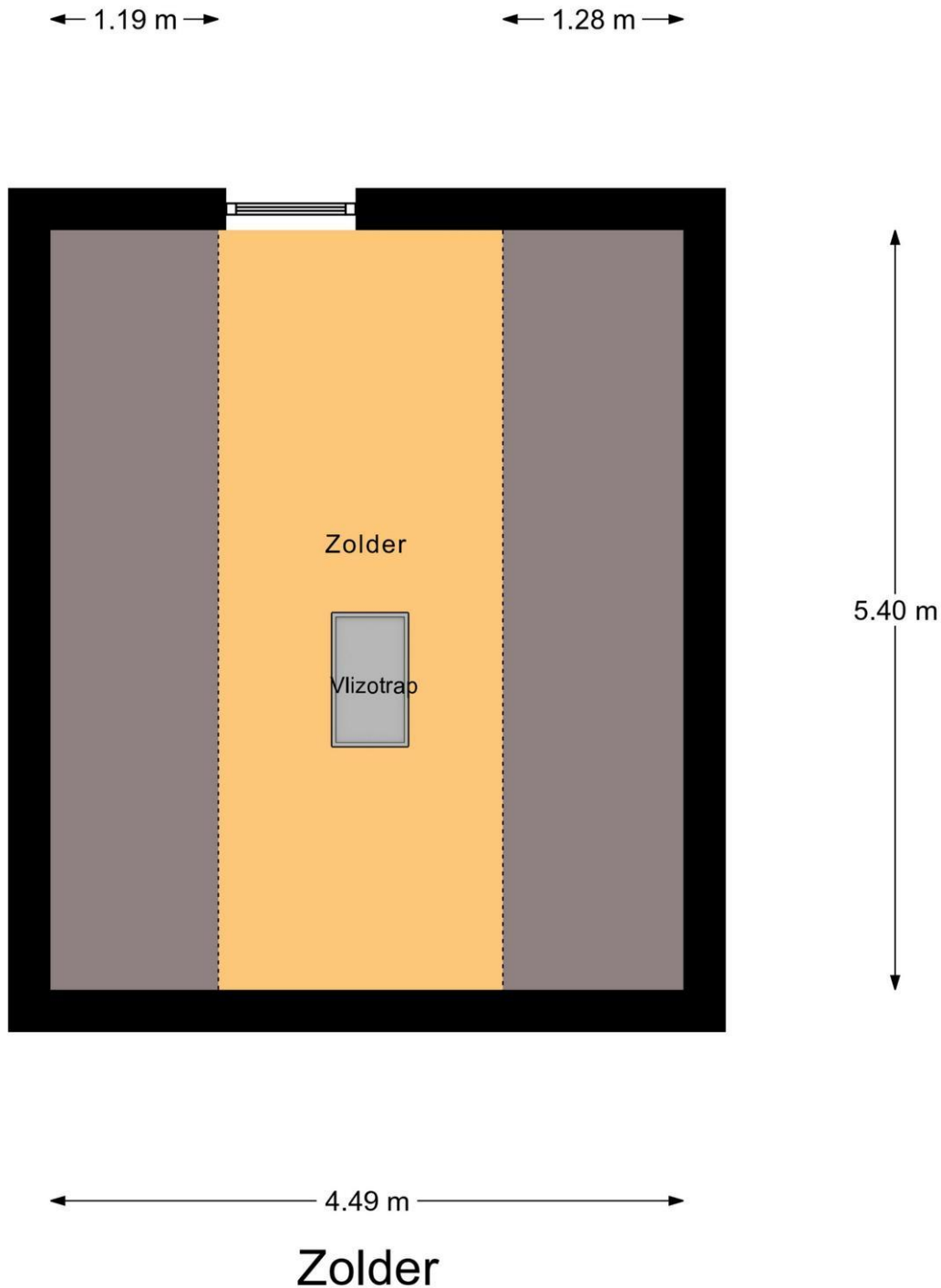
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Ferdinand Bolstraat 95
Postcode / plaats	3343 DR Hendrik-Ido-Ambacht
Provincie	Zuid-Holland



Estate staat al 15 jaar voor:

- Hoge verkoopscore
- Scherpe tarieven
- Actieve werkwijze
- Persoonlijke aandacht
- Service gericht
- Flexibele werktijden



**Estate Makelaar
De Veldoven 6 b
3342 GR, HENDRIK IDO AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000**

E-mail: info@estatemakelaar.nl